

Obrazloženje
prijedloga Izmjena Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem
u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Opatije

Gradsko vijeće Grada Opatije je na sjednici održanoj 6. listopada 2005. godine donijelo Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Opatije. Sukladno Konačnom prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Opatije i mišljenju Ministarstva poljoprivrede šumarstva i vodnog gospodarstva klasa 350-02/06-01/209 od 3. studenog 2006. godine, Gradsko vijeće Grada Opatije je na sjednici održanoj 28. prosinca 2006. godine donijelo Odluku o donošenju izmjena programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Opatije. Na navedeni Program Ministarstvo poljoprivrede šumarstva i vodnog gospodarstva je pod klasom 350-02/07-01/422 od 13. ožujka 2007. godine dalo potrebnu suglasnost.

Člankom 100. novog Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08) bilo je propisano da će jedinice lokalne samouprave iz Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem izdvojiti pašnjake i livade u vlasništvu države koji se nalaze u zaštićenim područjima, a uvršteni su u Program. Prema čl. 17 istog Zakona bilo je propisano da pašnjacima i livadama u vlasništvu države koji se nalaze u zaštićenim područjima raspolaže javna ustanova na čijem se području zaštite nalazi predmetno zemljište. Sukladno navedenom Gradsko vijeće je na sjednici održanoj 30. ožujka 2010. godine iz Izmjena Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Opatije, od 28. prosinca 2006. godine izdvojilo pašnjake i livade koji se nalaze na području Parka prirode Učka.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 63/11) brisana je odredba čl. 17 kojom je bilo propisano da pašnjacima i livadama koji se nalaze u zaštićenim područjima raspolaže javna ustanova na čijem se području zaštite nalazi predmetno zemljište, ali ne i odredba čl. 100. kojom je bilo propisano da se iz Programa izdvoje pašnjaci i livade.

Kako iz Zakona proizlazi da poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem raspolažu jedinice lokalne samouprave na čijem se području zemljište nalazi proizlazi da bi se pašnjaci i livade koji su bili izdvojeni iz Programa trebali ponovno uvrstiti u Program kako bi jedinica lokalne samouprave njima mogla raspolagati. Navedeno je potvrđeno i u kontaktu sa Ministarstvom nadležnim za poljoprivredu.

Važećim Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u članku 5. propisano je da se, ovisno o vrsti korištenja zemljišta, poljoprivredno zemljište daje u zakup na rok od 25 godina za sadnju voćaka, vinograda i lavande, 50 godina za sadnju maslinika a za ostale vrste korištenja do 10 godina, te ako na zemljištu već postoje nasadi rok zakupa je dok nasadi ne budu amortizirani, a najduže 25 godina kako je bilo propisano tadašnjim člankom 31 Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN RH, br. 66/01), a člankom 6. maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se može prodati, a sukladno točki 3. Mjerila i uvjeta za provedbu privatizacije poljoprivrednog zemljišta (NN RH, br. 13/02). Člankom 5. važećeg Programa propisano je da odluku o raspisivanju javnog natječaja i odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće uz suglasnost Ministarstva.

Sad važećim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu člankom 45. propisano je da se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države daje u zakup na rok od 20 godina, a prema Odluci o maksimalnoj površini poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koja se može prodati pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi (NN RH, br. 55/10), maksimalna površina tog zemljišta iznosi 200 ha i u tu površinu se uračunavaju sve površine poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba kupila po ranije provedenim natjecajima od Republike Hrvatske. Temeljem članka 32. odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi Gradsko vijeće, a odluku o izboru najpovoljnije ponude na temelju natječaja donosi Gradsko vijeće uz suglasnost Agencije za poljoprivredno zemljište.

Prema čl. 30. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, obavijest o početku javnog uvida u prijedlog Programa bila je objavljena u Novom listu 10. studenog 2011. godine te na oglasnoj ploči Grada.

Program s potpunom dokumentacijom bio je izložen na javni uvid u trajanju od 15 dana u sjedištu Grada, i to od 11. do 25. studenog 2011. godine. Zainteresirane osobe mogu dati prigovor na

prijedlog Programa najkasnije u roku 8 dana od 25. studenog 2011. godine. O eventualnim prigovorima odlučuje Gradsko vijeće.

Predlažemo da se usvoji predložena Odluka.

Opatija, studeni 2011. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Dujmić, ing

Na temelju čl.30. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 31/11.-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 63/11) i čl. 29 Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko goranske županije, broj 25/09 i 30/09) Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj _____2011. godine, donijelo je

O D L U K U

odonošenju izmjena Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem
u vlasništvu države na području Grada Opatije

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Opatije klasa 320-02/05-01/01, ur. br. 2156/01-05-12 od 6. listopada 2005. godine (Službene novine PGŽ, br. 2/06) i Izmjene Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Opatije klasa 320-02/05-01/01, ur. br. 2156/01-01-06-18 od 28. prosinca 2006. godine, na koje je Suglasnost dalo Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva pod klasom 320-02/07-01/422, ur. br. 525-9-07-03/DI od 13. ožujka 2007.godine (Službene novine PGŽ, br. 23/07).

Članak 2.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Zaključak Gradskog vijeća Grada Opatije klasa: 320-02/10-01/01, ur. br. 2156/01-02-10-1 od 30. ožujka 2010. godine, kojim su iz Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Opatije bili izdvojeni pašnjaci i livade koji se nalaze unutar Parka prirode Učka.

Članak 3.

Izmjene Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Opatije sastavni su dio ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenim novinama“ Primorsko goranske županije po dobivanju suglasnosti Agencije za poljoprivredno zemljište na Izmjene Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Opatije, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Klasa: 320-02/11-01/07
Ur. broj: 2156/01-03/1-11-5
Opatija, _____ 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Sclaunich O'Brien, dipl.oec.

P R I J E D L O G
IZMJENE PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM
U VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU GRADA OPATIJE

Članak 1.

Ovim Izmjenama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Opatije mijenjaju se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Opatije klasa: 320-02/05-01/01, ur.broj: 2156/01-01-05-12 od 6. listopada 2005. (Službene novine PGŽ, br. 2/06) i Izmjena Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Opatije klasa: 320-02/05-01/01, ur.broj: 2156/01-01-06-19 od 28.12.2006. godine na koje je Suglasnost dalo Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva klasa: 320-02/05-01/422, ur.broj: 525-9-07-03 DI od 13. ožujka 2007. godine (Službene novine PGŽ, br. 23/07) – u daljnjem tekstu : Program.

Članak 2.

U članku 5. stavak 2. Programa mijenja se i glasi: „Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države donosi Gradsko vijeće, a odluku o izboru najpovoljnije ponude na temelju natječaja donosi Gradsko vijeće, uz suglasnost Agencije za poljoprivredno zemljište“.

U članku 5. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi: „Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države daje se u zakup na rok od 20 godina“.

Dosadašnji stavci 4. i 5. se brišu.

Članak 3.

Članak 6. Programa mijenja se i glasi: „Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koja se može prodati pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 200 ha.

U maksimalnu površinu iz stavka 1. ovog članka uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba kupila po ranije provedenim natjecajima od Republike Hrvatske.

Klasa: 320-02/11-01/07

Ur. broj: 2156/01-03/1-11-3

Opatija, _____ 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
O Brien Sclaunich, dipl.oec.

ODREDBE KOJE SE MIJENJAJU

Članak 5.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države daje se u zakup javnim natječajem .

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Opatije uz suglasnost Ministarstva.

Stručni poslovi u vezi s prikupljanjem potrebne dokumentacije za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države obavljaju se u upravnom tijelu grada nadležnom za poslove poljoprivrede.

Ovisno o vrsti korištenja zemljišta poljoprivredno zemljište se daje u zakup na rok od 5 godina za sadnju voćnjaka, vinograda i lavande, 50 godina za sadnju maslinika, a za ostale vrste korištenja do 10 godina.

Ako na zemljištu već postoje nasadi, rok zakupa je dok nasadi ne budu amortizirani, a najduže 25 godina.

Članak 6.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se može prodati na području Grada Opatije obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, u skladu s točkom 3. Mjerila i uvjeta za provedbu privatizacije poljoprivrednog zemljišta („Narodne novine“ , br. 13/02) iznosi:

- a) za ratarsku proizvodnju – 1 ha oranica,
- b) za stočarsku proizvodnju – 1 ha oranica po jednom uvjetnom grlu ili 3 ha pašnjaka po jednom uvjetnom grlu,
- c) za vinogradarsku proizvodnju -1 ha vinograda,
- d) za voćarsku proizvodnju – 1 ha voćnjaka.